

Жители Греции получают беспроцентные кредиты для ремонта домов и квартир



До среды, 6 сентября, банки должны подать заявки на участие в новой программе «Экономия за счет дома» (Εξοικονομώ κат' Οίκου). Как отметил председатель и главный исполнительный директор компании ΕΤΕΑΝ, Константинос Галиатсос, объявление о начале программы ожидается в октябре. Программа, начала которой с нетерпением ожидают тысячи владельцев зданий и экспертов в строительной сфере, предоставляет гранты до 70% (в зависимости от дохода и семейного положения) и беспроцентные кредиты под проекты по улучшению энергетических характеристик зданий, включая замену окон, теплоизоляцию, замену систем центрального отопления и т.д.

Одним из главных условий для запуска программы стало появление новой регламентации энергоэффективности зданий (KENAK), которую министерство согласовало в июле. В настоящее время открываются широкие возможности для инвестиций в энергосбережение, которые, как ожидается, превысят в общей сложности 500 млн евро.

Согласно уведомлению ΕΤΕΑΝ, в рамках программы каждый участвующий банк должен будет предусмотреть общую сумму не менее 20 миллионов евро и не более 99 миллионов евро.

Основные характеристики программы и условия участия заключаются в следующем:

1. Право участия в Программе имеют только физические лица, которые обладают правом собственности или правом пользования жильем в конкретном здании и соответствуют установленным критериям дохода.
2. Та часть расходов, которую не покрывают субсидии, может быть оплачена либо самим претендентом, либо за счет беспроцентного банковского кредита на 4, 5 или 6 лет.

3. Возможные мероприятия включают в себя замену окон, улучшение теплоизоляции корпуса здания, модернизацию системы отопления / охлаждения и системы горячего водоснабжения за счет использования традиционных видов топлива, а также модернизацию с установкой системы, использующей возобновляемые источники энергии (АПЕ), например, тепловые насосы или солнечные тепловые системы, и / или высокоэффективной когенерационной системы (ΣΗΘΥΑ).

4. Соответствующий бюджет для всех этих действий не может превышать **250 евро** на квадратный метр или в целом **25 000 евро**, включая НДС.

Участник программы сможет запросить аванс в размере 70% от рассчитанного бюджета расходов. В случае если претендент решит обойтись своими силами, без кредита, то аванс он не получит, а размер субсидии и собственных выплат будет вычислен в конце работ. В таком случае грант будет выплачен напрямую подрядчикам / поставщикам на их банковский счет.

Источник:

<https://rugr.gr/obwestvo/7896-jiteli-gretsii-poluchat-besprotsentnye-kredity-dlja-remonta-domov-i-kvartir.html>